«УТВЕРЖДАЮ»
ЧАСТНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
_____Д. Ю. ВОЛОДИН
"____" _____ 2010г.

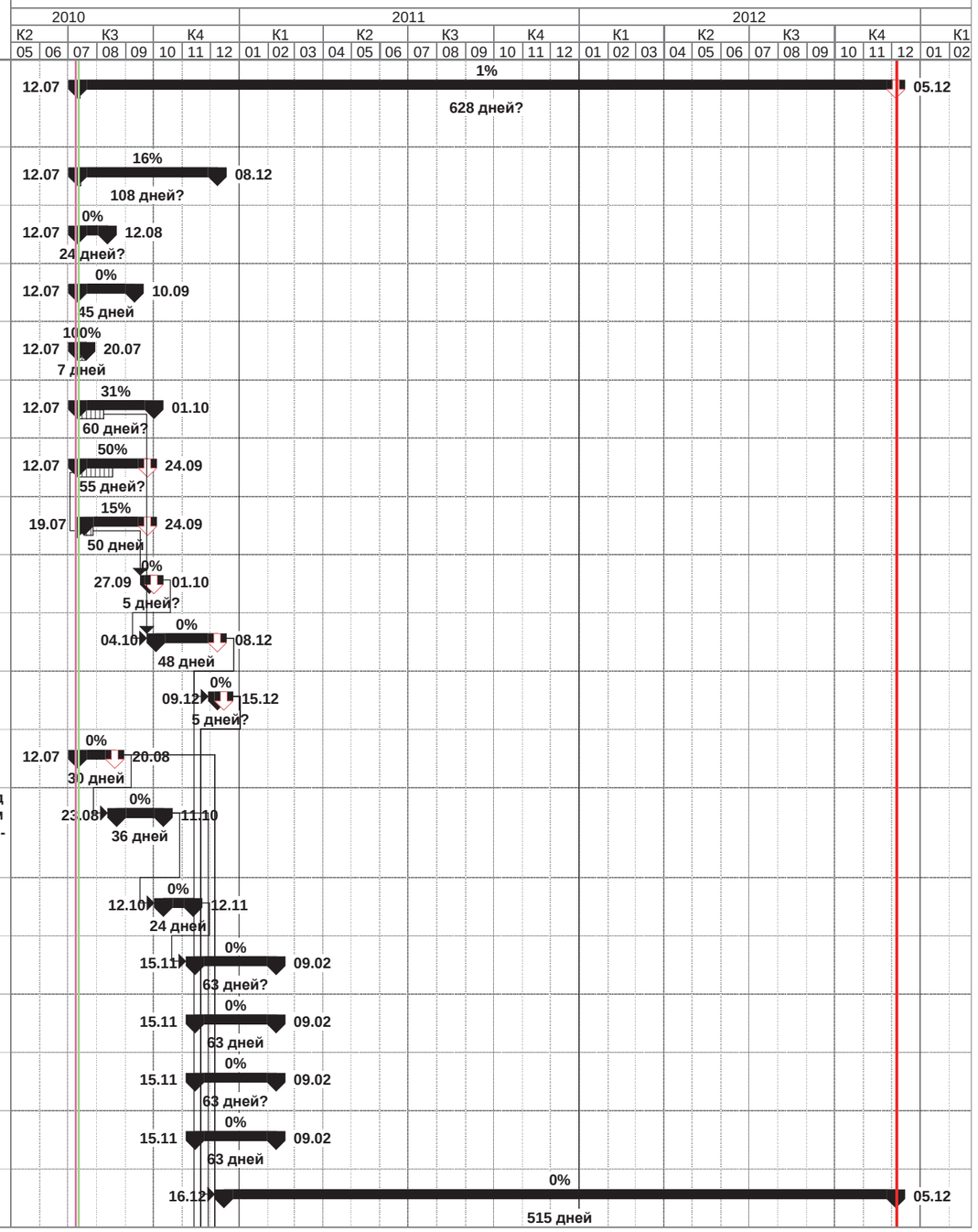
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ГОСТИНИЦУ. АНГЛИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 62, 64 ЛИТ. А

Подлежит уточнению еженедельно. Состояние на Пт 09.07.10 11:52

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
_____
"____" _____2010г.

Ид.		Комплекс работ и мероприятий	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Раб. Дни	Крайний срок	Тек. вып. %	Стоимость, руб з4	% от общей стоимости ч7	Примечания (Т2)
1		**Реконструкция зданий под гостиницу. Английская набережная, д.** 62, 64 **лит. А Общ. Пл.** - 15815,90 **м2. Пол. Пл.** - 12597.61 **м2. Расч. Пл.** - 9549.64 **м2. Кол-во номеров** - 187	**Пн 12.07.10**	**Ср 05.12.12**	**628 дней?**	**Ср 05.12.12**	**1%**	**1,315,161,250.99**	**100**	
2		**Разработка, согласование и экспертиза проектной документации**	**Пн 12.07.10**	**Ср 08.12.10**	**108 дней?**	**НД**	**16%**	**35,400,000.00**	**2.69**	
3		**Оперативные вопросы проектной подготовки**	**Пн 12.07.10**	**Чт 12.08.10**	**24 дней?**	**НД**	**0%**	**0.00**	**0**	
36		**Дообследование зданий и сооружений**	**Пн 12.07.10**	**Пт 10.09.10**	**45 дней**	**НД**	**0%**	**800,000.00**	**0.06**	
38	✓	**Проект реставрации**	**Пн 12.07.10**	**Вт 20.07.10**	**7 дней**	**НД**	**100%**	**0.00**	**0**	
40		**Проектная документация (ПП)**	**Пн 12.07.10**	**Пт 01.10.10**	**60 дней?**	**НД**	**31%**	**29,600,000.00**	**2.25**	
41		**Проектная документация**	**Пн 12.07.10**	**Пт 24.09.10**	**55 дней?**	**Пт 24.09.10**	**50%**	**27,600,000.00**	**2.1**	
43		**Доработка и согласование проектной документации**	**Пн 19.07.10**	**Пт 24.09.10**	**50 дней**	**Пт 24.09.10**	**15%**	**2,000,000.00**	**0.15**	
45		**Передача проектной документации в экспертизу**	**Пн 27.09.10**	**Пт 01.10.10**	**5 дней?**	**Пт 01.10.10**	**0%**	**0.00**	**0**	
49		**Экспертиза проектной документации**	**Пн 04.10.10**	**Ср 08.12.10**	**48 дней**	**Ср 08.12.10**	**0%**	**5,000,000.00**	**0.38**	
51		**Получение разрешения на строительство**	**Чт 09.12.10**	**Ср 15.12.10**	**5 дней?**	**Ср 15.12.10**	**0%**	**0.00**	**0**	
55		**Тендер на комплексный генпоряд**	**Пн 12.07.10**	**Пт 20.08.10**	**30 дней**	**Пт 20.08.10**	**0%**	**0.00**	**0**	
57		**Оформление договора на комплексный генподряд**	**Пн 23.08.10**	**Пн 11.10.10**	**36 дней**	**НД**	**0%**	**0.00**	**0**	**Комплексный генподряд - все РД за исключением архитектуры. Студия 44 - подрядчик по РД у Петрокома**
59		**Техническое задание на разработку РД**	**Вт 12.10.10**	**Пт 12.11.10**	**24 дней**	**НД**	**0%**	**0.00**	**0**	
61		**Рабочая документация АР**	**Пн 15.11.10**	**Ср 09.02.11**	**63 дней?**	**НД**	**0%**	**28,591,520.40**	**2.17**	
62		**Рабочая документация АР на реконструкцию домов 63, 65**	**Пн 15.11.10**	**Ср 09.02.11**	**63 дней**	**НД**	**0%**	**9,591,520.40**	**0.73**	
64		**Рабочая документация АР на реконструкцию домов 62, 64**	**Пн 15.11.10**	**Ср 09.02.11**	**63 дней?**	**НД**	**0%**	**7,000,000.00**	**0.53**	
66		**Рабочая документация АР на новый корпус**	**Пн 15.11.10**	**Ср 09.02.11**	**63 дней**	**НД**	**0%**	**12,000,000.00**	**0.91**	
68		**Авторский надзор**	**Чт 16.12.10**	**Ср 05.12.12**	**515 дней**	**НД**	**0%**	**2,440,000.00**	**0.19**	



Файл - INGL 62 64 090710 2
Исп. А. Денисров
Т. 994-37-68. E-mail: amd_stroi@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
_____А. ДЕНИСОВ
"____" _____ 2010г.

«УТВЕРЖДАЮ»
ЧАСТНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
_____Д. Ю. ВОЛОДИН
"____" _____ 2010г.

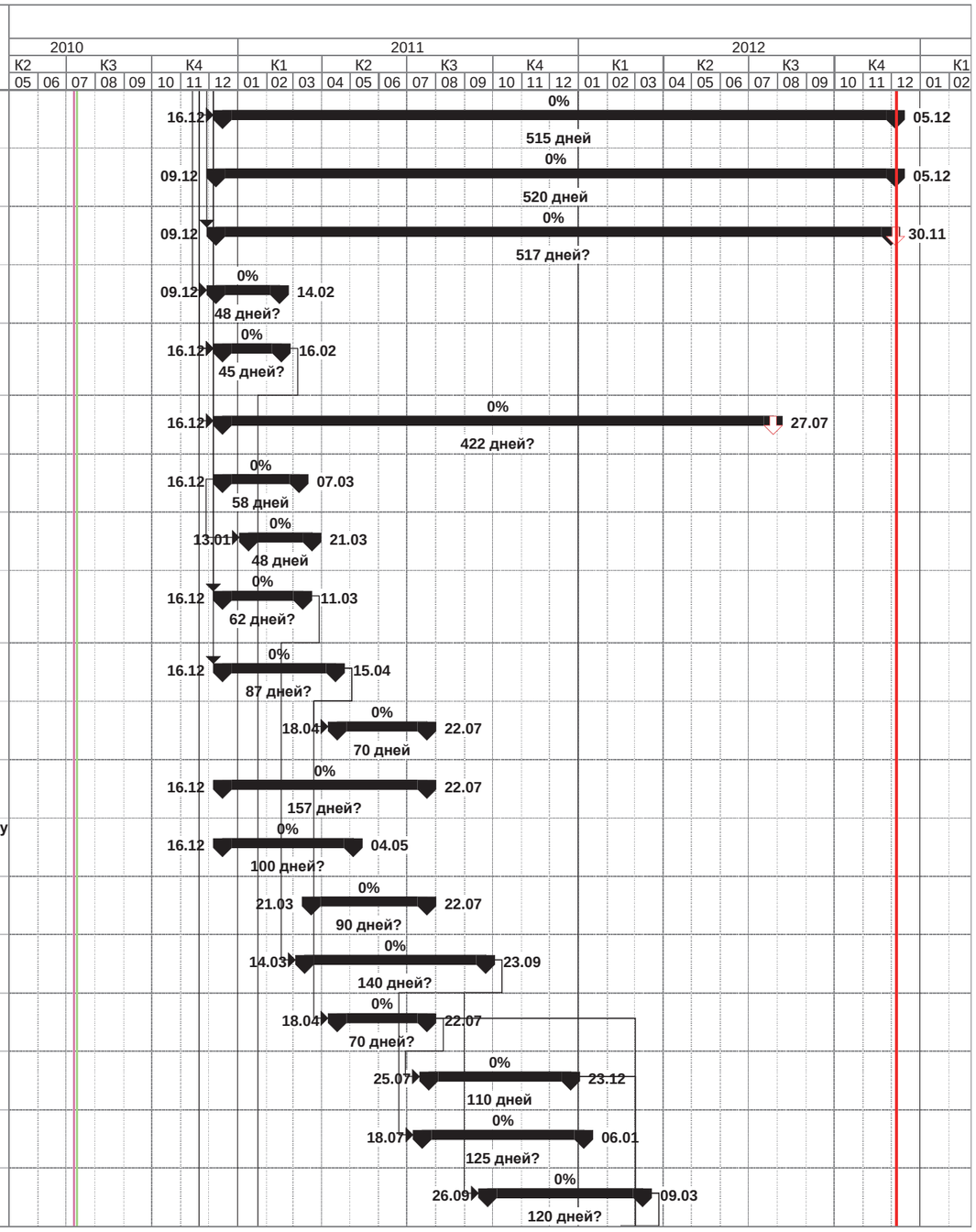
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
_____
"____" _____2010г.

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ГОСТИНИЦУ.
АНГЛИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 62, 64 ЛИТ. А

Подлежит уточнению еженедельно. Состояние на Пт 09.07.10 11:52

Ид.	Комплекс работ и мероприятий	Начало работы (аванси-рование)	Окон-чание работы (расчет)	Раб. Дни	Крайний срок	Тек. вып. %	Стоимость, руб з4	% от общей стои-мости ч7	Примечания (Т2)
70	**Авторское сопровождение реставрационных работ**	Чт 16.12.10	Ср 05.12.12	515 дней	НД	0%	3,200,304.00	0.24	
72	**Мониторинг существующих конструкций соседних домов на период строительства**	Чт 09.12.10	Ср 05.12.12	520 дней	НД	0%	3,808,000.00	0.29	
74	**Строительно-монтажные работы с разработкой рабочей проектной документации**	Чт 09.12.10	Пт 30.11.12	517 дней?	Ср 05.12.12	0%	1,071,071,426.59	81.44	
75	**Работы подготовительного периода**	Чт 09.12.10	Пн 14.02.11	48 дней?	НД	0%	10,000,000.00	0.76	
90	**Разборка**	Чт 16.12.10	Ср 16.02.11	45 дней?	НД	0%	75,000,000.00	5.7	
106	**Реконструкция домов 63, 65**	Чт 16.12.10	Пт 27.07.12	422 дней?	Пт 27.07.12	0%	217,522,460.72	16.54	
107	**Усиление фундаментов домов 63, 65**	Чт 16.12.10	Пн 07.03.11	58 дней	НД	0%	7,122,064.60	0.54	
111	**Реконструкция подвалов домов 63, 65**	Чт 13.01.11	Пн 21.03.11	48 дней	НД	0%	6,500,000.00	0.49	
113	**Реконструкция несущих конструкций и покрытия домов 63, 65 с увеличением этажности и строительного объема здания**	Чт 16.12.10	Пт 11.03.11	62 дней?	НД	0%	6,476,280.00	0.49	
119	**Кровля и стены надстройки домов 63, 65**	Чт 16.12.10	Пт 15.04.11	87 дней?	НД	0%	7,719,200.00	0.59	Считаем площадь кровли
122	**Формирование внутреннего объема**	Пн 18.04.11	Пт 22.07.11	70 дней	НД	0%	7,500,000.00	0.57	
124	**Реставрация домов 63, 65**	Чт 16.12.10	Пт 22.07.11	157 дней?	НД	0%	48,482,601.25	3.69	
125	**Реставрация интерьеров домов 63, 65**	Чт 16.12.10	Ср 04.05.11	100 дней?	НД	0%	29,400,000.00	2.24	По отдельному контракту с Заказчиком
129	**Реставрация фасадов домов 63, 65**	Пн 21.03.11	Пт 22.07.11	90 дней?	НД	0%	19,082,601.25	1.45	
133	**Инженерное оборудование в домах 63, 65**	Пн 14.03.11	Пт 23.09.11	140 дней?	НД	0%	51,250,000.00	3.9	
135	**Заполнение оконных проемов МП домов 63, 65**	Пн 18.04.11	Пт 22.07.11	70 дней?	НД	0%	643,025.00	0.05	
137	**Внутренняя отделка домов 63, 65**	Пн 25.07.11	Пт 23.12.11	110 дней	НД	0%	51,560,089.87	3.92	
139	**Вертикальный транспорт дома № 63, 65 - лифты Л-5, Л-6**	Пн 18.07.11	Пт 06.01.12	125 дней?	НД	0%	5,069,200.00	0.39	Т пож. дв. = 30 мин. Двери - 900
142	**Технологическое оборудование в домах 63, 65**	Пн 26.09.11	Пт 09.03.12	120 дней?	НД	0%	20,000,000.00	1.52	



Файл - INGL 62 64 090710 2
Исп. А. Денисров
Т. 994-37-68. E-mail: amd_stroi@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
_____А. ДЕНИСОВ
"____" _____ 2010г.

«УТВЕРЖДАЮ»
ЧАСТНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
_____Д. Ю. ВОЛОДИН
"____" _____ 2010г.

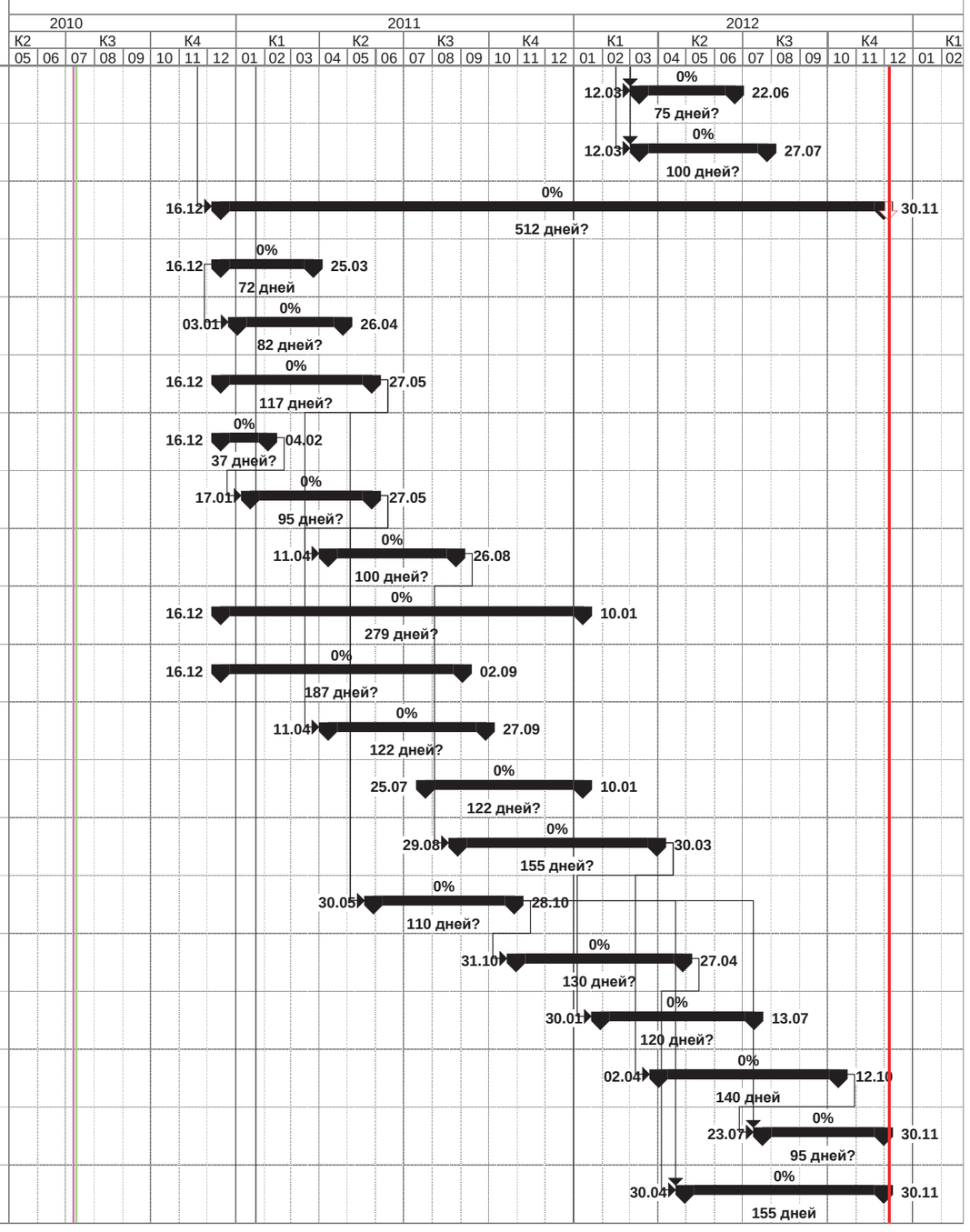
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ГОСТИНИЦУ.
АНГЛИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 62, 64 ЛИТ. А

Подлежит уточнению еженедельно. Состояние на Пт 09.07.10 11:52

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
_____
"____" _____2010г.

Ид.	Комплекс работ и мероприятий	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Раб. Дни	Крайний срок	Тек. вып. %	Стоимость, руб з4	% от общей стоимости ч7	Примечания (Т2)
144	**Входные группы домов 63,65**	**Пн 12.03.12**	**Пт 22.06.12**	**75 дней?**	**НД**	**0%**	**3,500,000.00**	**0.27**	
166	**Наружная отделка домов 63, 65**	**Пн 12.03.12**	**Пт 27.07.12**	**100 дней?**	**НД**	**0%**	**1,700,000.00**	**0.13**	
168	**Реконструкция домов 62, 64**	**Чт 16.12.10**	**Пт 30.11.12**	**512 дней?**	**Ср 05.12.12**	**0%**	**262,561,449.50**	**19.96**	
169	**Усиление фундаментов домов 62, 64**	**Чт 16.12.10**	**Пт 25.03.11**	**72 дней**	**НД**	**0%**	**17,566,502.42**	**1.34**	
174	**Реконструкция подвалов домов 62, 64**	**Пн 03.01.11**	**Вт 26.04.11**	**82 дней?**	**НД**	**0%**	**11,140,000.00**	**0.85**	
176	**Реконструкция покрытия домов 62, 64**	**Чт 16.12.10**	**Пт 27.05.11**	**117 дней?**	**НД**	**0%**	**21,745,600.00**	**1.65**	
177	**Несущий остов кровли**	**Чт 16.12.10**	**Пт 04.02.11**	**37 дней?**	**НД**	**0%**	**9,660,000.00**	**0.73**	
179	**Кровля**	**Пн 17.01.11**	**Пт 27.05.11**	**95 дней?**	**НД**	**0%**	**12,085,600.00**	**0.92**	
182	**Формирование внутреннего объема**	**Пн 11.04.11**	**Пт 26.08.11**	**100 дней?**	**НД**	**0%**	**5,000,000.00**	**0.38**	
184	**Реставрация домов 62, 64**	**Чт 16.12.10**	**Вт 10.01.12**	**279 дней?**	**НД**	**0%**	**58,693,863.01**	**4.46**	
185	**Реставрация интерьеров домов 62, 64**	**Чт 16.12.10**	**Пт 02.09.11**	**187 дней?**	**НД**	**0%**	**29,400,000.00**	**2.24**	
189	**Реставрация фасадов домов 62, 64**	**Пн 11.04.11**	**Вт 27.09.11**	**122 дней?**	**НД**	**0%**	**27,593,863.01**	**2.1**	
194	**Реставрация лифта**	**Пн 25.07.11**	**Вт 10.01.12**	**122 дней?**	**НД**	**0%**	**1,700,000.00**	**0.13**	
196	**Инженерное оборудование в домах 62, 64**	**Пн 29.08.11**	**Пт 30.03.12**	**155 дней?**	**НД**	**0%**	**32,800,000.00**	**2.49**	
198	**Заполнение оконных проемов МП.**	**Пн 30.05.11**	**Пт 28.10.11**	**110 дней?**	**НД**	**0%**	**482,268.75**	**0.04**	
200	**Внутренняя отделка домов 62, 64**	**Пн 31.10.11**	**Пт 27.04.12**	**130 дней?**	**НД**	**0%**	**34,373,415.32**	**2.61**	
202	**Вертикальный транспорт дома № 62, 64. Лифт Л-7**	**Пн 30.01.12**	**Пт 13.07.12**	**120 дней?**	**НД**	**0%**	**2,359,800.00**	**0.18**	
204	**Технологическое оборудование в домах 62, 64**	**Пн 02.04.12**	**Пт 12.10.12**	**140 дней**	**НД**	**0%**	**70,000,000.00**	**5.32**	
206	**Входные группы домов 62, 64**	**Пн 23.07.12**	**Пт 30.11.12**	**95 дней?**	**НД**	**0%**	**7,200,000.00**	**0.55**	
234	**Наружная отделка домов 62, 64**	**Пн 30.04.12**	**Пт 30.11.12**	**155 дней**	**НД**	**0%**	**1,200,000.00**	**0.09**	



Файл - INGL 62 64 090710 2
Исп. А. Денисров
Т. 994-37-68. E-mail: amd_stroi@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
_____А. ДЕНИСОВ
"____" _____ 2010г.

«УТВЕРЖДАЮ»
ЧАСТНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
_____Д. Ю. ВОЛОДИН
"____" _____ 2010г.

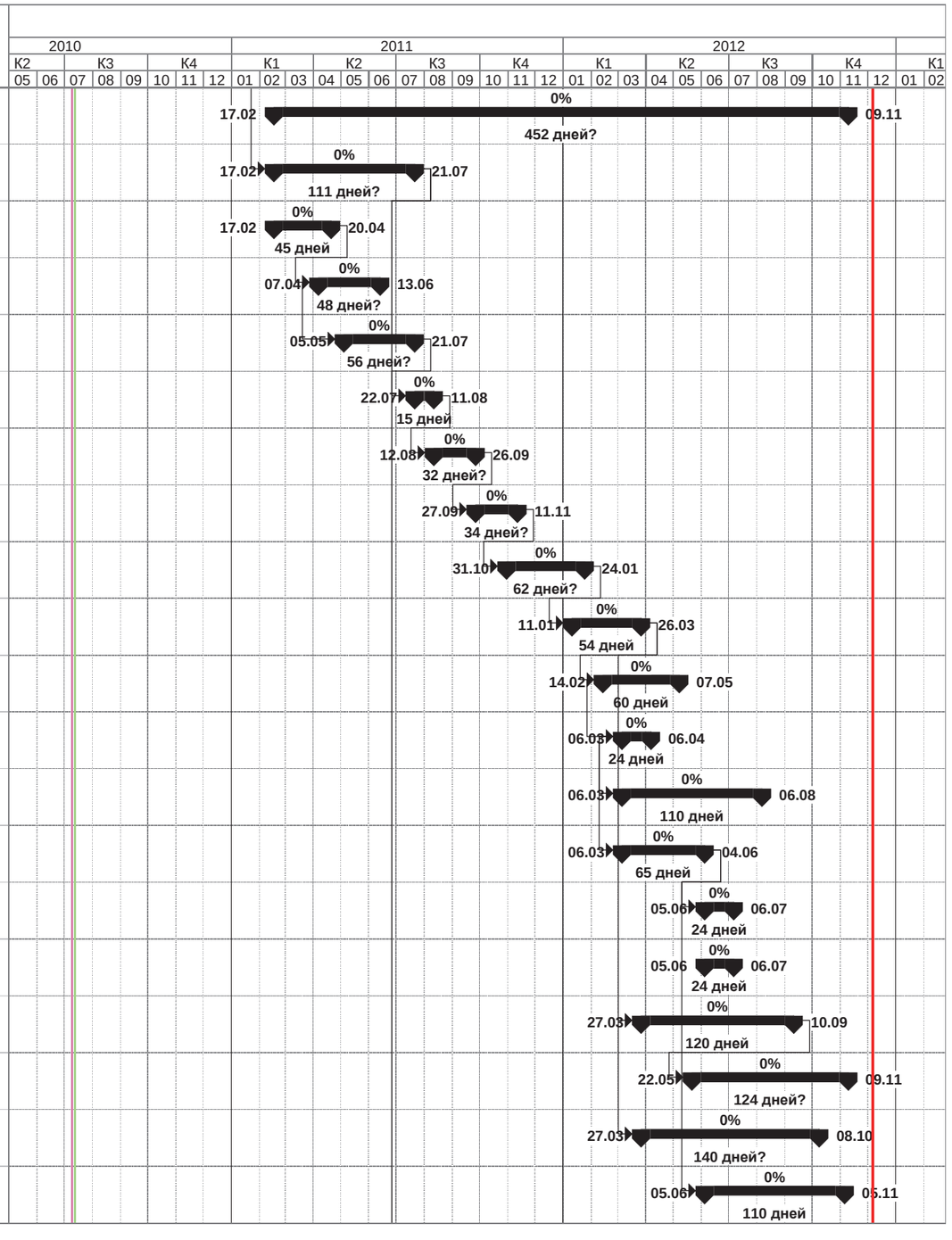
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ГОСТИНИЦУ.
АНГЛИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 62, 64 ЛИТ. А

Подлежит уточнению еженедельно. Состояние на Пт 09.07.10 11:52

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
_____
"____" _____2010г.

Ид.	Комплекс работ и мероприятий	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Раб. Дни	Крайний срок	Тек. вып. %	Стоимость, руб з4	% от общей стоимости ч7	Примечания (Т2)
236	**Новое здание**	Чт 17.02.11	Пт 09.11.12	452 дней?	НД	0%	505,987,516.37	38.47	
237	**Укрепление контура котлована и грунтов у соседних домов**	Чт 17.02.11	Чт 21.07.11	111 дней?	НД	0%	41,091,388.94	3.12	
238	**Разработка РД**	Чт 17.02.11	Ср 20.04.11	45 дней	НД	0%	954,558.94	0.07	
240	**Шпунтовая стена ограждения котлована**	Чт 07.04.11	Пн 13.06.11	48 дней?	НД	0%	30,575,380.00	2.32	
249	**Инъекционное закрепление грунтов у соседних домов**	Чт 05.05.11	Чт 21.07.11	56 дней?	НД	0%	9,561,450.00	0.73	
254	**Разработка котлована**	Пт 22.07.11	Чт 11.08.11	15 дней	НД	0%	2,400,000.00	0.18	
256	**Сваи плитно-свайного основания**	Пт 12.08.11	Пн 26.09.11	32 дней?	НД	0%	28,924,572.03	2.2	
263	**Монолитная ж/б фундаментная плита 1000 мм плитно-свайного основания**	Вт 27.09.11	Пт 11.11.11	34 дней?	НД	0%	19,225,000.00	1.46	
266	**Монолитный железобетонный несущий остов**	Пн 31.10.11	Вт 24.01.12	62 дней?	НД	0%	52,539,920.00	3.99	
273	**Кровля нового здания**	Ср 11.01.12	Пн 26.03.12	54 дней	НД	0%	14,030,800.00	1.07	
276	**Формирование внутреннего объема**	Вт 14.02.12	Пн 07.05.12	60 дней	НД	0%	11,500,000.00	0.87	
278	**Заполнение оконных проемов**	Вт 06.03.12	Пт 06.04.12	24 дней	НД	0%	2,893,612.50	0.22	
280	**Внутренняя отделка**	Вт 06.03.12	Пн 06.08.12	110 дней	НД	0%	122,642,822.90	9.33	
282	**Устройство витражей переходов**	Вт 06.03.12	Пн 04.06.12	65 дней	НД	0%	8,280,000.00	0.63	
284	**Входные группы нового здания**	Вт 05.06.12	Пт 06.07.12	24 дней	НД	0%	19,200,000.00	1.46	
285	**Вход и пандус для ММГ на оси "8"**	Вт 05.06.12	Пт 06.07.12	24 дней	НД	0%	19,200,000.00	1.46	
287	**Инженерное оборудование нового здания**	Вт 27.03.12	Пн 10.09.12	120 дней	НД	0%	120,950,000.00	9.2	
289	**Технологическое оборудование нового здания**	Вт 22.05.12	Пт 09.11.12	124 дней?	НД	0%	50,000,000.00	3.8	
291	**Вертикальный транспорт нового здания. Лифты Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, П-1**	Вт 27.03.12	Пн 08.10.12	140 дней?	НД	0%	9,120,000.00	0.69	
297	**Наружная отделка**	Вт 05.06.12	Пн 05.11.12	110 дней	НД	0%	3,189,400.00	0.24	



Файл - INGL 62 64 090710 2
Исп. А. Денисров
Т. 994-37-68. E-mail: amd_stroi@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
_____А. ДЕНИСОВ
"____" _____ 2010г.

«УТВЕРЖДАЮ»
ЧАСТНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
_____Д. Ю. ВОЛОДИН
"____" _____ 2010г.

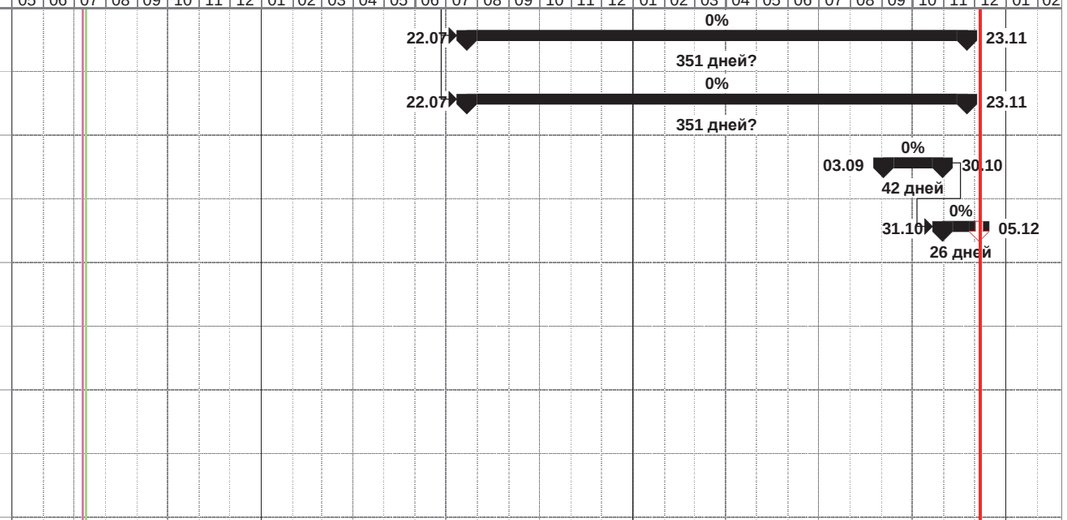
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ ПОД ГОСТИНИЦУ. АНГЛИЙСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 62, 64 ЛИТ. А

Подлежит уточнению еженедельно. Состояние на Пт 09.07.10 11:52

«УТВЕРЖДАЮ»
ДИРЕКТОР ПО КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
_____
"____" _____2010г.

Ид.	Комплекс работ и мероприятий	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Раб. Дни	Крайний срок	Тек. вып. %	Стоимость, руб з4	% от общей стоимости ч7	Примечания (Т2)
299	**Внешнее инженерное оборудование и благоустройство**	**Пт 22.07.11**	**Пт 23.11.12**	**351 дней?**	**НД**	**0%**	**117,300,000.00**	**8.92**	
314	**Неучтенные расходы**	**Пт 22.07.11**	**Пт 23.11.12**	**351 дней?**	**НД**	**0%**	**48,350,000.00**	**3.68**	
316	**Подготовка комплекса к сдаче в эксплуатацию**	**Пн 03.09.12**	**Вт 30.10.12**	**42 дней**	**НД**	**0%**	**5,000,000.00**	**0.38**	
318	**Сдача комплекса в эксплуатацию**	**Ср 31.10.12**	**Ср 05.12.12**	**26 дней**	**Ср 05.12.12**	**0%**	**0.00**	**0**	
320									
321									
322									
323									
324									
325									
326									
327									
328									
329									
330									
331									
332									
333									
334									
335									



Файл - INGL 62 64 090710 2
Исп. А. Денисров
Т. 994-37-68. E-mail: amd_stroi@mail.ru

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
_____А. ДЕНИСОВ
"____" _____ 2010г.